ÁGFALVA KÖZSÉG
R-1-ES JELŰ ÖRÖKSÉGVÉDELMI TERÜLETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

Házszám	Besorolás	AJÁNLÁS	ELŐÍRÁS
68	Utcaképbe nehezen illeszthető	- A homlokzat átalakítása	- Teljes átépítés esetén a gerincmagasságot csökkentő tetőformát kell választani - Átalakítás, felújítás esetén hagyományosan alkalmazott anyagokat és szerkezeteket kell beépíteni
67	Gazdasági egység szigorúan védett Utcai egység egyszerűen védett		- Átépítés esetén az utcai homlokzatot az eredetihez hasonló formában kell megújítani - A gazdasági egység eredeti formájában fenntartandó - Az ellenkező oldalhatáron gazdasági épület építhető, amelynek utcai homlokzatát az ábrázolt sémának megfelelően kell kialakítani - Az új gazdasági épület utcai homlokzatán garázsbejárat létesíthető
66	Utcaképbe nehezen illeszthető	- A homlokzat átalakítása	- Teljes átépítés esetén a gerincmagasságot csökkentő tetőformát kell választani - Átalakítás, felújítás esetén hagyományosan alkalmazott anyagokat és szerkezeteket kell beépíteni
64-65	Egyszerűen védett		- Átépítés esetén az utcai homlokzatot az eredetihez hasonló formában kell megújítani - Az ellenkező oldalhatáron gazdasági épület építhető, amelynek utcai homlokzatát az ábrázolt sémának megfelelően kell kialakítani - Az új gazdasági épület utcai homlokzatán garázsbejárat létesíthető
62-63	Szigorúan védett		- Az épületet a gazdasági épületekkel együtt eredeti formájában kell megtartani
59-60	Egyszerűen védett		- Átépítés esetén az utcai homlokzatot az eredetihez hasonló formában kell megújítani
56-58	Egyszerűen védett		- Átépítés esetén az utcai homlokzatot az eredeti homlokzat arányos nagyításával kell kialakítani - Tetőtérbeépítés esetén az oromfalon ablak nyitható - Az első és a második egységnek a szabályozási terven jelölt sávjában tetőszerkezet emelési lehetőség van
54-55	Egyszerűen védett		- Átépítés esetén az utcai homlokzatot az eredeti homlokzat arányos nagyításával kell kialakítani - Tetőtérbeépítés esetén az oromfalon ablak nyitható - Az első és a második egységnek a szabályozási terven jelölt sávjában tetőszerkezet emelési lehetőség van
52	Szigorúan védett		- Eredeti formájában a gazdasági épülettel együtt megtartandó épület
50			- Az új épület utcai homlokzatának megtervezésekor az ábrázolt sémát figyelembe kell venni - A tetőtér beépítése esetén a főépület oromfalán ablak nyitható - Az ellenkező oldalhatáron gazdasági épület építhető, amelynek utcai homlokzatát a lebontott eredeti épületnek megfelelően kell kialakítani - A gazdasági épület utcai homlokzatán garázsbejárat létesíthető - A főépület legfeljebb 3 egységből állhat , a tetőgerincek magassági különbsége emelkedő értelemben legfeljebb 50-50 cm lehet
GYALOGÚT			
49	Egyszerűen védett		- Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása
T			- Az új épület homlokzatának megtervezésekor az ábrázolt sémát figyelembe kell venni - A tetőtér beépítése esetén az oromfalon ablak nyitható
48/B	Utcaképbe nehezen illeszthető	- A homlokzat átalakítása	- Átalakítás, felújítás esetén hagyományosan alkalmazott anyagokat és szerkezeteket kell beépíteni - Az ellenkező oldalhatáron gazdasági épület építhető, amelynek utcai homlokzatát az ábrázolt sémának megfelelően kell kialakítani - A gazdasági épület utcai homlokzatán garázsbejárat létesíthető - Nagyfelújítás, teljes átalakítás esetén a magasságot csökkenteni kell
48/A	Utcaképbe nehezen illeszthető	- A homlokzat átalakítása	- Átalakítás, felújítás esetén hagyományosan alkalmazott anyagokat és szerkezeteket kell beépíteni - Nagyfelújítás, teljes átalakítás esetén a magasságot csökkenteni kell
47		- A homlokzat átalakítása	- Átalakítás, felújítás esetén hagyományosan alkalmazott anyagokat és szerkezeteket kell beépíteni
46	Utcaképbe nehezen illeszthető	- A homlokzat átalakítása	- Átalakítás, felújítás esetén hagyományosan alkalmazott anyagokat és szerkezeteket kell beépíteni - Nagyfelújítás, teljes átalakítás esetén a magasságot csökkenteni kell
45			- Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása
44	Udvari szárnyrész egyszerűen védett	- Nagyfelújítás előtt az udvari szárnyrész építészeti kutatása	- Az eredeti utcai homlokzat helyreállítása

68 67 66 64-65 62-63 59-60 56-58 54-55 52 50 49 T 48/B 48/A 47 46 45 44

Hegy utca déli oldal

Jelmagyarázat:

- ▽ megtartandó párkány és gericmagasság
- ▼ magassági eltérési lehetőség a jelenlegi állapottól
- ▼ (piros) a magassság csökkentése indokolt
- T tervezett új épület, házszáma nincs

A 6/2006. (IV. 28.) EGYSÉGES SZERKEZETŰ RENDELETTEL EGYÜTT ÉRVÉNYES

Tsz: 423-TR/2011

ARCHIGRAF Kőszeg Malomárok u. 29. TEL:94/509-400

RAJZ MEGNEVEZÉSE: UTCAHOMLOKZAT SZABÁLYOZÁSA

Sz.5E.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: GODAVSZKY BEÁTA TT - 1 18 - 0019

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: SZABÓ GÁBOR

2011.02.

M 1:200